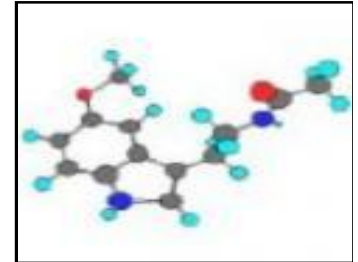
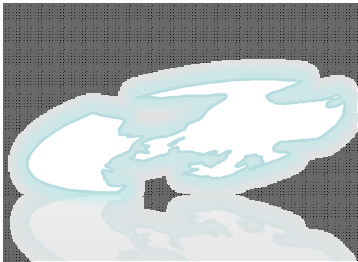


# 행신동 블레스 타운 6.7.8층 요양원 사업 안

2013.3.



# 고양시 행신동 블레스타운 6.7.8 층 요양원업제안안

## 1) 제안안

- ☞ 상 호 : 가칭 행복한 요양원
- ☞ 소재지 : 고양시 덕양구 행신동 블레스 타운 6.7.8
- ☞ 이용 대상 : 60세 이상의 노인 및 노인성질환자 ,암환자
- ☞ 이용종별 : 노인요양원

## 2) 면적 및 시설

- ☞ 분양평수 : 1100 평형
- ☞ 전용평수 : 810 평형
- ☞ 층수 : 지하 2층/지상 9 층 중 ,6,7,8,,층사용 (3개층사용)
- ☞ 시설정원상수 : 요양원 113인시설
- ☞ 주요 시설  
물리 치료실,운동치료실,기타부대시설

## 2)사업지 현황



### 상권분석

- 고양시 행신동 소재
- 주변대단위 아파트단지 소재
- 인근 요양원중 최고의 시설
- 차별화된 관리운영
- 주변대학 병원 및 요양병원 협력유지
- 특실 및 물리치료실 부대시설완비
- 특화된 사회복지프로그램운영
- 입소어르신별 개별 프로그램 운영
- 방문간호 및 재가 시설의 병설운영

# 건물인수제안

---

## 1) 건물소유형태 및 현상황

- 법 사 가: 34억 29 억 매도호가
- 소 유 : 1 명 (개인)
- 용 도 지역 : 상업지역(복합건물상가)

### ☞ 요양원 사업 안

**\*\* 고유번호 로 건물매입 (취득세, 등록세 감면 )**

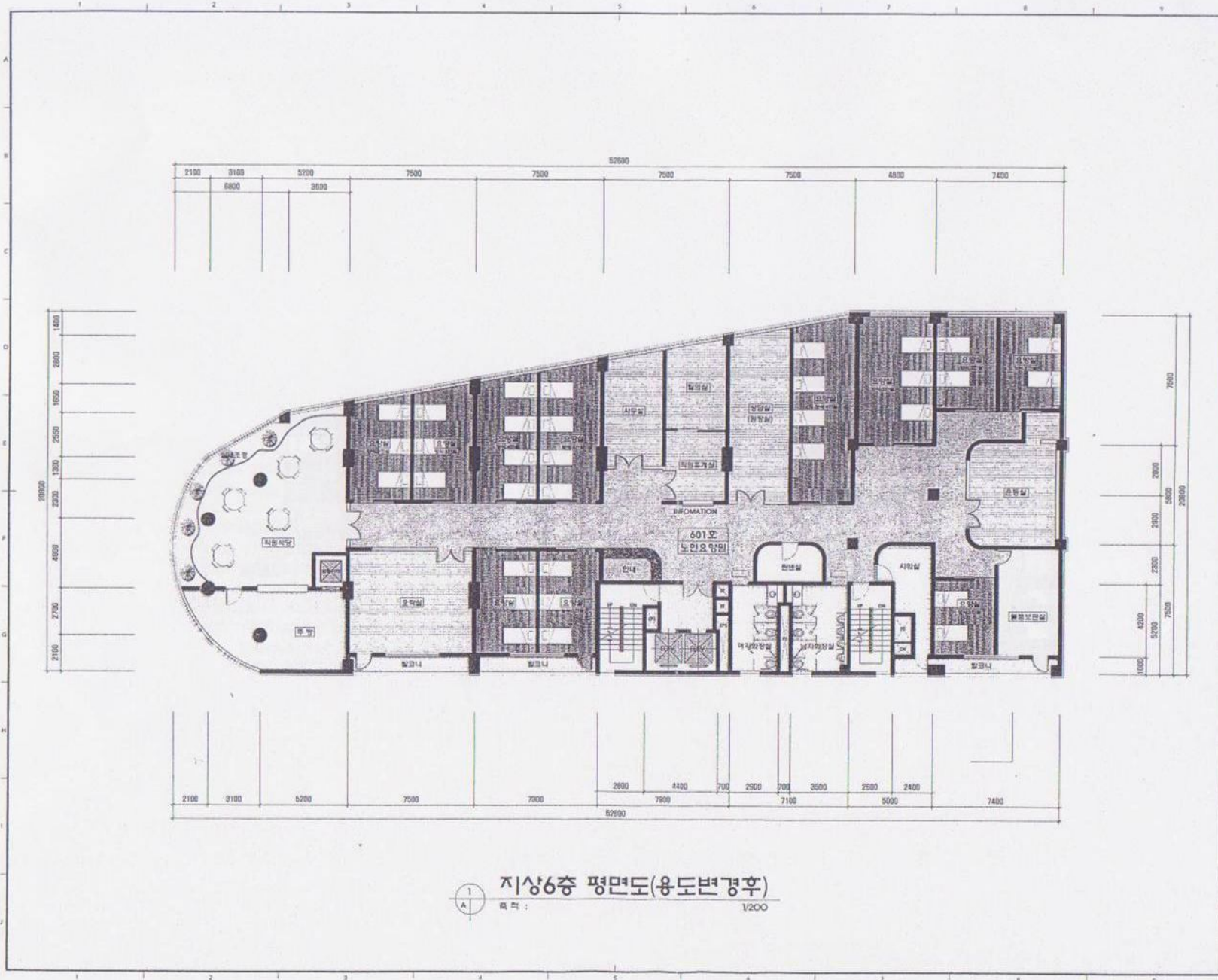
**\*\* 대출승계로 계약금 으로 건물 매입 조건 절충**

**\*\* 용도변경 및 인테리어 분할 계약 업체 알선**

**\*\* 분할상환기간 동안 일정금액의 이자상당액의 금액지불포함조건**

### ☞ 인테리어 공사시 요양병원으로 기능전환 고려하여 설계

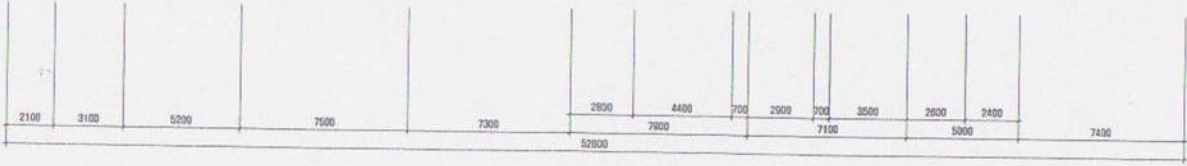
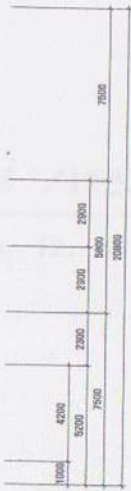
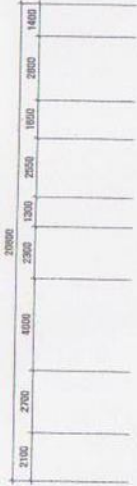
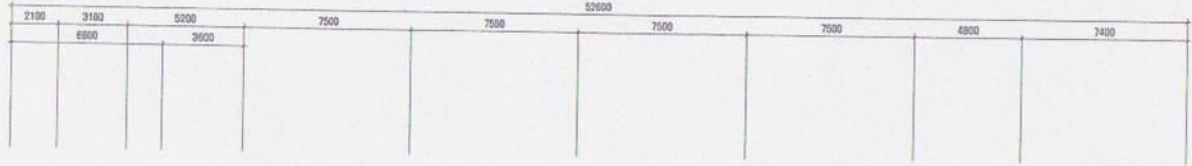
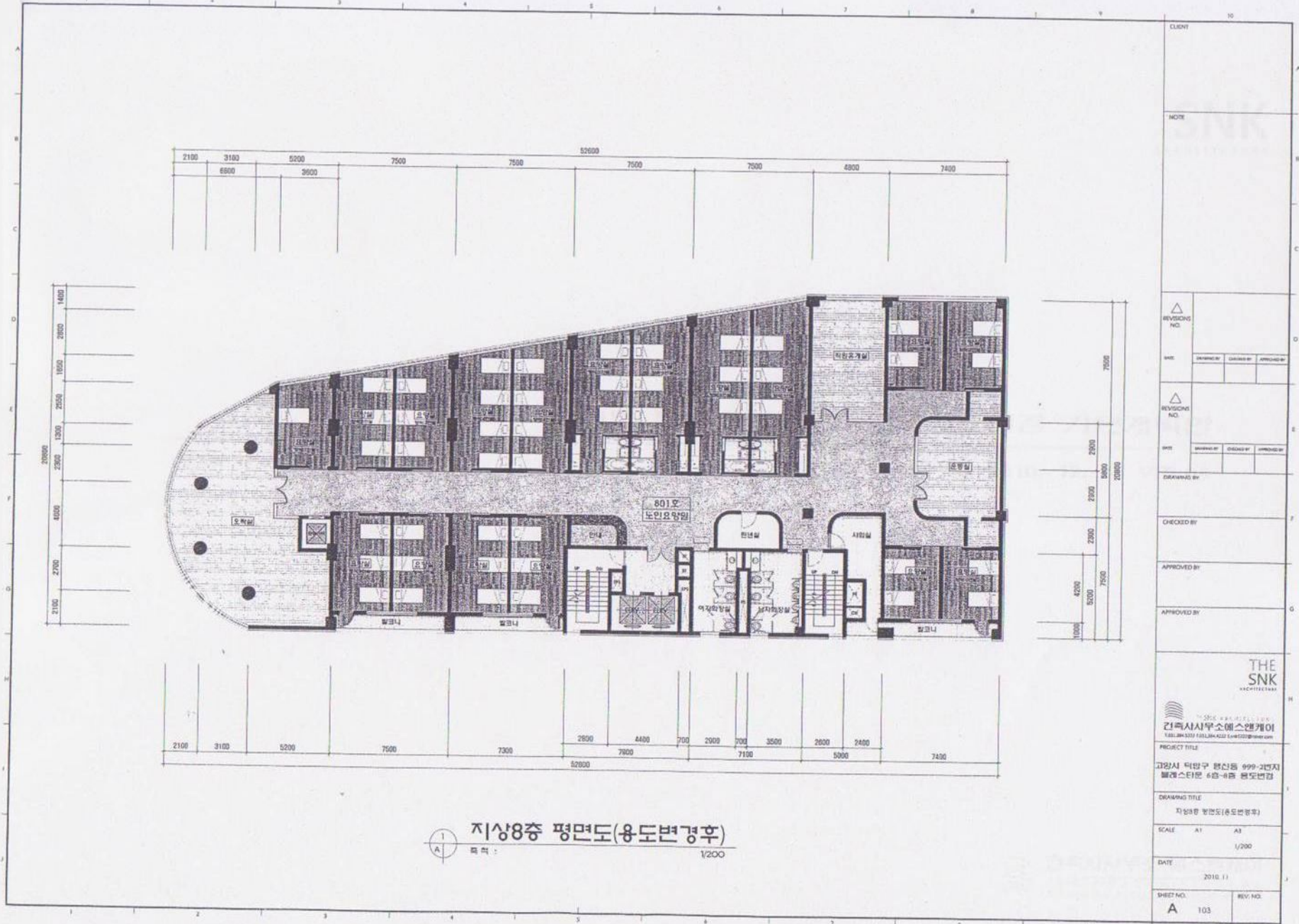
- 향후 요양병원 150 병상전환 고려함
- 요양원 가설계도면포함



지상6층 평면도(용도변경후)  
 축척 : 1/200

CLIENT							
NOTE							
REVISIONS NO.							
DWG	<table border="1"> <tr> <td>DESIGNED BY</td> <td>CHECKED BY</td> <td>APPROVED BY</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	DESIGNED BY	CHECKED BY	APPROVED BY			
DESIGNED BY	CHECKED BY	APPROVED BY					
REVISIONS NO.							
DWG	<table border="1"> <tr> <td>DESIGNED BY</td> <td>CHECKED BY</td> <td>APPROVED BY</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	DESIGNED BY	CHECKED BY	APPROVED BY			
DESIGNED BY	CHECKED BY	APPROVED BY					
DRAWING BY							
CHECKED BY							
APPROVED BY							
APPROVED BY							
건축사사무소스낵엔케이 150-84322 (TEL: 044-220) E: snk@snk.com							
PROJECT TITLE							
고양시 덕양구 행안동 999-2번지 불레스타문 6층-8층 용도변경							
DRAWING TITLE							
지상6층 평면도(용도변경후)							
SCALE	<table border="1"> <tr> <td>A1</td> <td>A3</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1/200</td> </tr> </table>	A1	A3		1/200		
A1	A3						
	1/200						
DATE							
2010. 11.							
SHEET NO.	REV. NO.						
A	101						





지상8층 평면도(용도변경후)  
 축척 : 1/200

CLIENT	
NOTE	
REVISIONS NO.	
DATE	DESIGNED BY: _____ CHECKED BY: _____ APPROVED BY: _____
REVISIONS NO.	
DATE	DESIGNED BY: _____ CHECKED BY: _____ APPROVED BY: _____
DRAWN BY	
CHECKED BY	
APPROVED BY	
APPROVED BY	
 THE SNK ARCHITECTS	
건축사사무소 에스엔케이 Y&B ARCHITECTS (LLP) 100-0001 Seoul, Korea	
PROJECT TITLE	
고양시 덕양구 평산동 999-2번지 별레스타원 6층-8층 용도변경	
DRAWING TITLE	
지상8층 평면도(용도변경후)	
SCALE	A1 A3 1/200
DATE	2010. 11
SHEET NO.	REV. NO.
A 103	