

# 가

	(2012 16809)
가	N1205140001



( ) 가

( ) 가

( ) 가

가	가	가	,
가	.		
	가		( )

가 가	一金 整 (\3,470,000,000.-)				
가		가			
	(2012 16809)			8	
	-	가		-	
		가			
		2012.05.23	2012.05.23	2012.05.24	
가	( )			가 가	
	(m²)		(m²)	가	
	3		3	-	3,470,000,000
					\3,470,000,000

가가		"	"
----	--	---	---

# 가

1. 가  
 999-2 가 “ ” 6 601 2

2. 가  
 가. 가 가 가  
 . , , , . , 가 , , ,  
 , , , 가 가 , , ,  
 가 가 .

3. 가  
 가.  
 가 가 가  
 (m<sup>2</sup>)

1	999-1	121	11.10.19	240,000,000
	901			
2		318	09.04.09	650,000,000
( )	4			
	403			

3.  
 가. 가 : 2003.12.30  
 (m<sup>2</sup>)  
 가

1	1,363.73	842.43	521.3	1,230,000,000
2	1,363.73	842.43	521.3	1,120,000,000
3	1,363.73	842.43	521.3	1,120,000,000

.  
 .  
 가 .

# 가

					(㎡)		가		
1		999-2	1	( )					
				( 2	(				
				)9					
				)	3	866.65			
				2 ~ 1		847.93			
				1		916.62			
				2 ~ 8		891.92			
				9		266.18			
				1		97.76			
				2		90			
		999-2		( )	1,257				
			6 601	842.43	842.43	1,230,000,000	가		
				171.61					
			-----	-----	171.61				
				1,257					
			( )			:	369,000,000		
						:	861,000,000		
2				( )					
				7 701	842.43	842.43	1,120,000,000	가	
					171.62				
				-----	-----	171.62			
					1,257				
							:	336,000,000	
							:	784,000,000	

# 가

					(㎡)		가	
3				( )				
				8 801	842.43	842.43	1,120,000,000	가
				-----	171.61	171.61		
					1,257			
						.		
						:	336,000,000	
						:	784,000,000	
							\3,470,000,000.-	

# 가

(1)	(2)	(3)	(4)
(5)	(6)		(7)
(8)	(9)	(10)	( )

### (1) 위치 및 주위환경

본건은 경기도 고양시 덕양구 행신동 소재 "능곡지하차도" 남측 인근에 위치하며, 주위환경은 노선상가지대로 각종 근린생활시설, 업무시설, 아파트단지 등이 혼재하는 지역으로 상권의 형성 및 배후지 상태 등 대체로 양호한 편임.

### (2) 교통상황

본건까지 일반차량 진출입 용이하며 시내 간선도로와 인접하며 인근에 버스정류장이 소재하는 등 대중 교통여건은 무난시됨.

### (3) 건물의 구조

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕9층 내 6층 601호, 7층 701호, 8층 801호 로서,  
외벽 : 화강석 및 고급 판넬 등 마감.  
내벽 : 몰탈 마감.  
창고 : 샷시창임.

### (4) 이용상태

기호(1,2,3): 공히 근린생활시설(현황 공실)임.

### (5) 설비내역

위생시설, 급배수시설, 화재경보기, 소화전, 엘리베이터, 주차시설 등 설비 갖추었음.

# 가

(1)	(2)	(3)	(4)
(5)	(6)		(7)
(8)	(9)	(10)	( )

**(6) 토지의 형상 및 이용상태**

부정형으로 인접 토지대비 등고평탄한 상업용 건부지로 이용됨.

**(7) 인접 도로상태 등**

서측으로 간선도로인 대로로, 남측으로 소로에 각각 접함.

**(8) 토지이용계획 및 제한상태**

일반상업지역, 제1종지구단위계획구역, 대로2류(폭30m ~ 35m)(접함), 중로2류(폭15m ~20m)(접함), 중로3류(폭12m~15m)(접함), 과밀억제권역<수도권정비계획법>, 상대정화구역<학교보건법>.

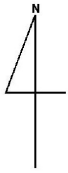
**(9) 공부와의 차이**

없 음.

**(10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)**

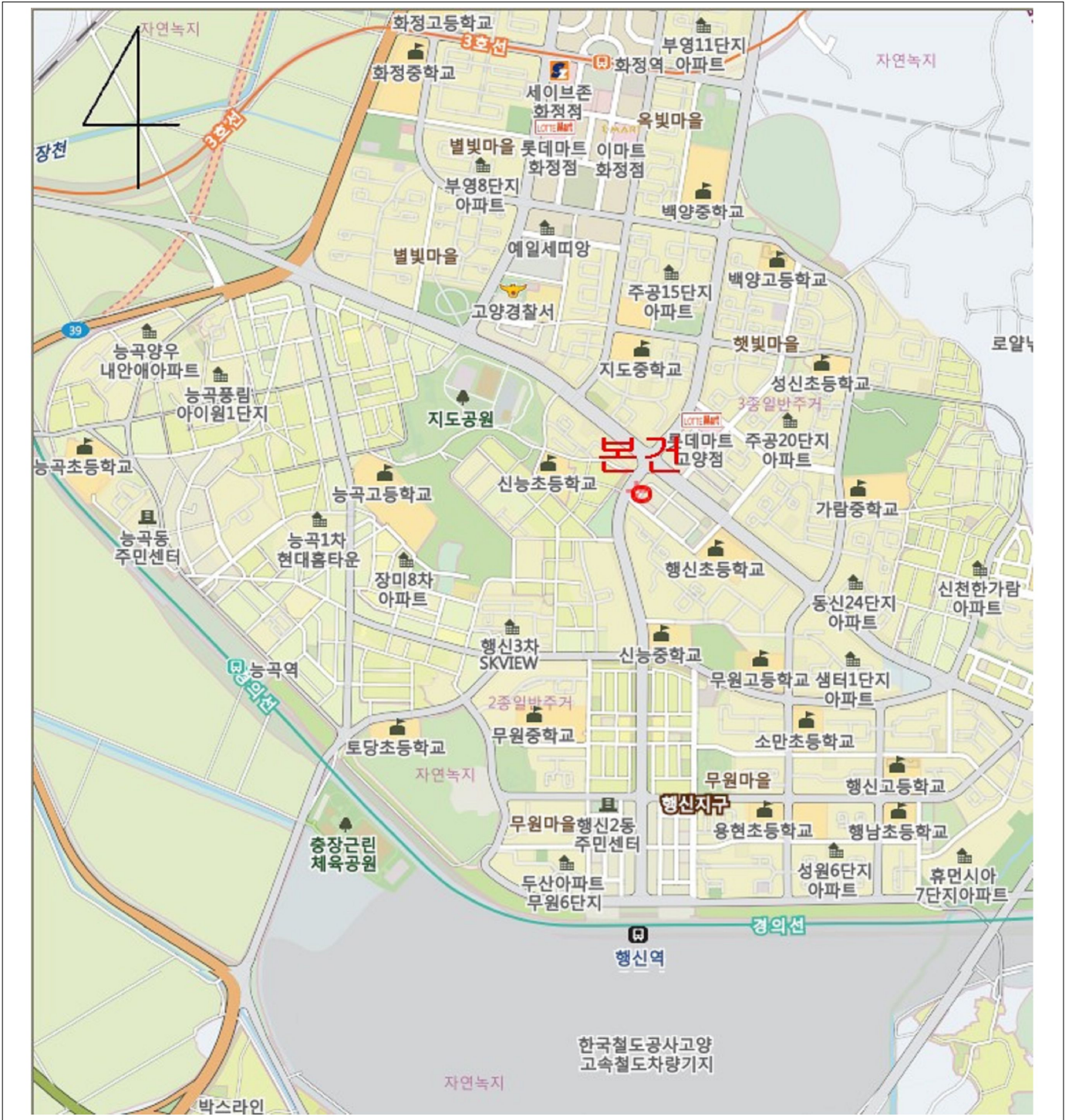
임대관계 : 미상  
기타 : 없 음.



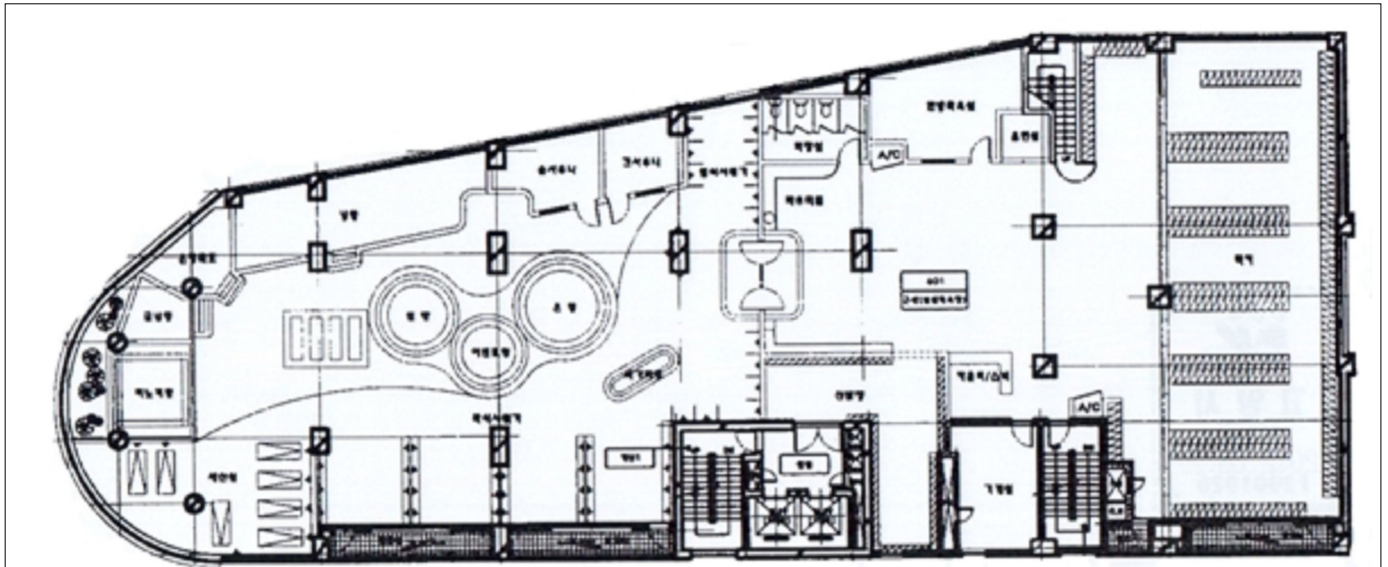
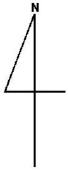


999-2

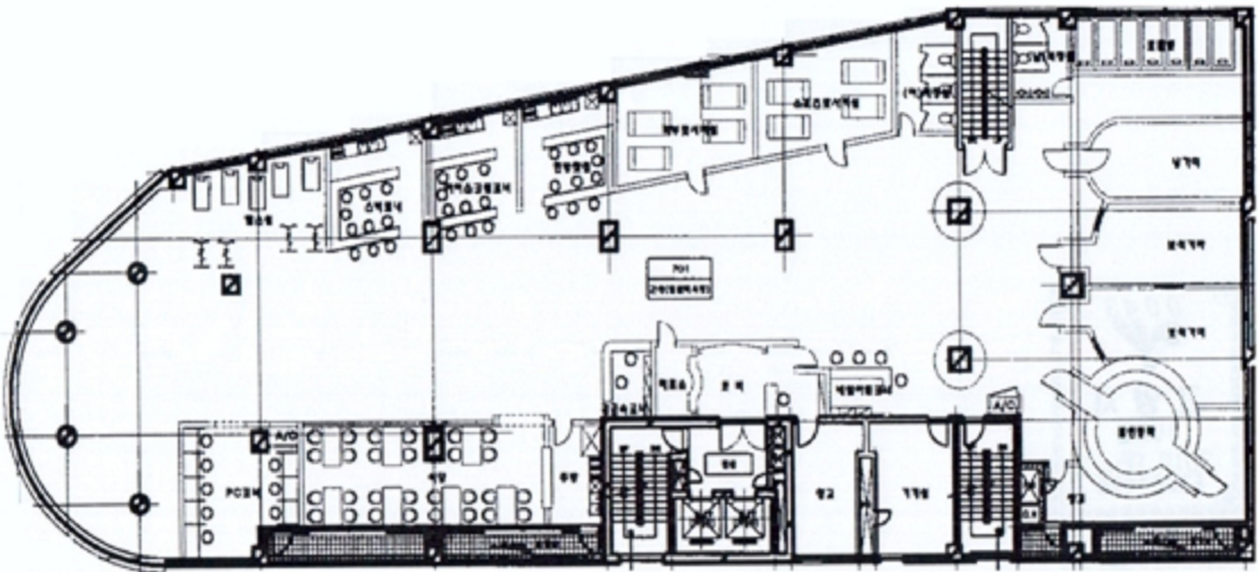
6 601



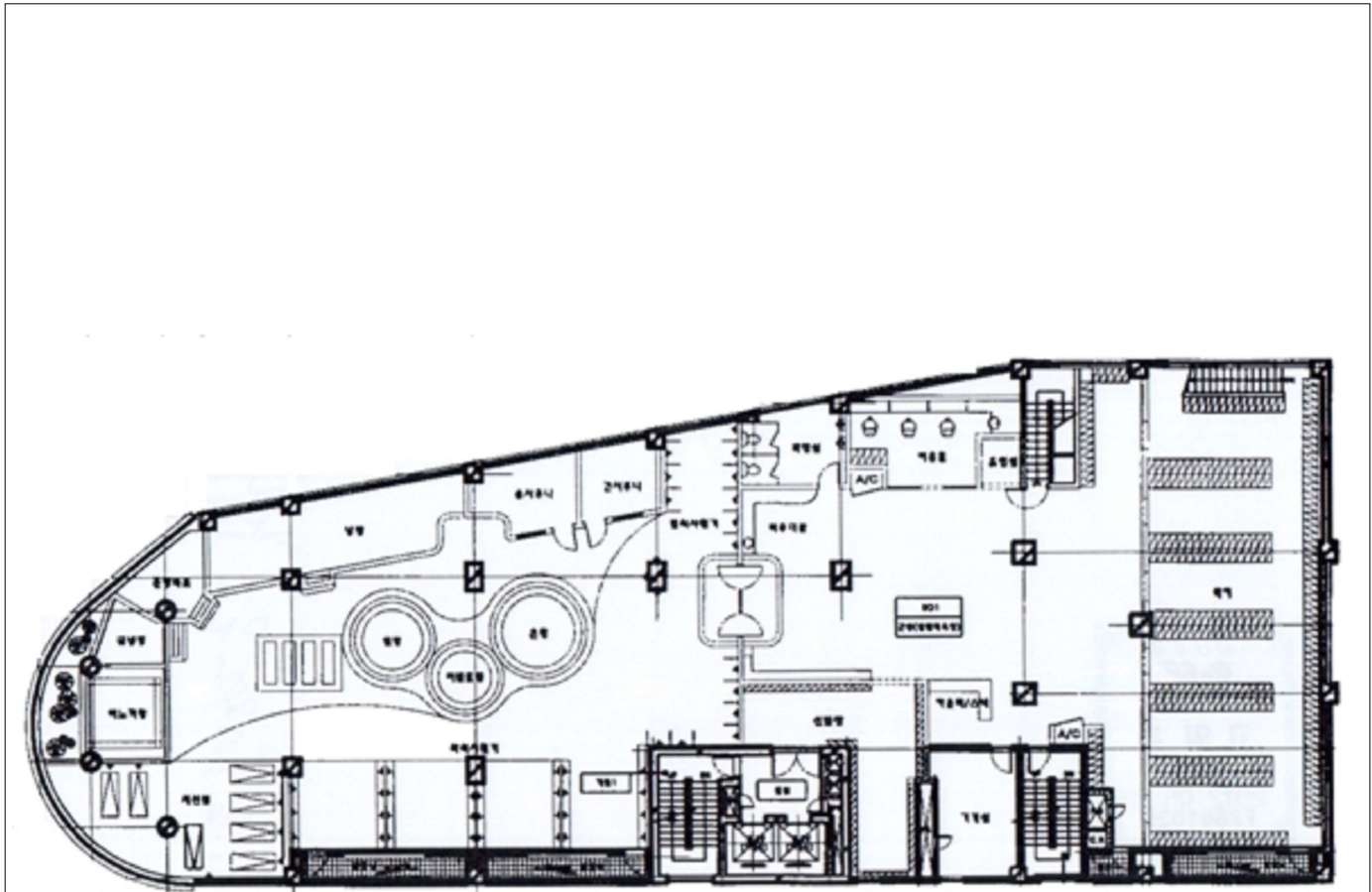




<< 6층 601호 >>



<< 7층 701호 >>



<< 8층 801호 >>





( 601 )



( 701 )



( 801 )

