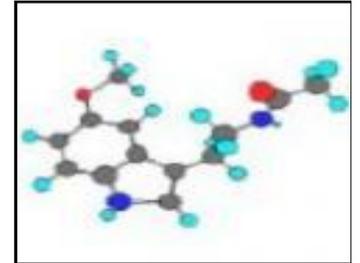
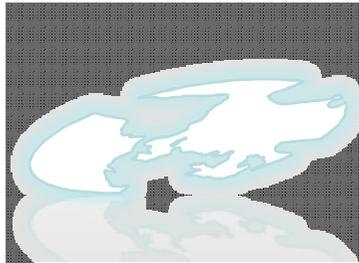


인천 계양구 대산프라자 요양병원사업안

2013.2.



인천 계양구 계산동 대산프라자 영양재활병원 사업제안안

1) 제안안

- ☞ 상 호 : 가칭 우리요양병원
- ☞ 소재지 : 인천 계양구 계산동소재
- ☞ 이용 대상 : 60세 이상의 노인및 노인성질환자 ,암환자
- ☞ 이용종별 : 노인요양전문병원

2) 면적 및 시설

- ☞ 분양평수 : 1290평형 (층당 430평형 *3개층)
- ☞ 전용평수 : 780.6 평형
- ☞ 층수 : 지하 3 층/지상 12 층 중 8,9,10 층
- ☞ 시설정원상수 : 영양병원 170병상-200병상
- ☞ 주요 시설
노인건강검진 센터, 물리 치료실,동치료실,심리치료실.
기타부대시설 , 중환자실

2) 사업지 현황



상권분석

- 한림병원과 가장 근거리에 위치함
- 계양구 계산동은 인구 과밀억제 지역
- 부평구와 서구와 근접
- 교통의 요지
- 주위에 운영의 노하우와 질 좋은 서비스를 하는 곳이 없음
- 향후 계양구의 최고 브랜드로 발전 할 수 있음
- 향후 발전 가치가 높고 노령인구 증가 급 증가 지역임

건물인수제안

1) 건물소유형태 및 현상황

- 매 매 가 : 30억 (층당 10억매매함) 매도인 33억 호가
- 소 유 : 2 명 (법인과 개인지분으로 6;4)
- 용 도 지 역 : 상업지역(복합건물상가)
- 대 출 : 16억 6 천만원

☞ 임대조건으로 건물매입

**** 매도인과 잔금을 소유권 이 후나 영업 후 1년 뒤 분납하는 협상 가능**

**** 인테리어 부분 중 일부는 선 지급 후 일부 분납 가능함**

**** 인.허가 부분 매도인 책임으로 함.**

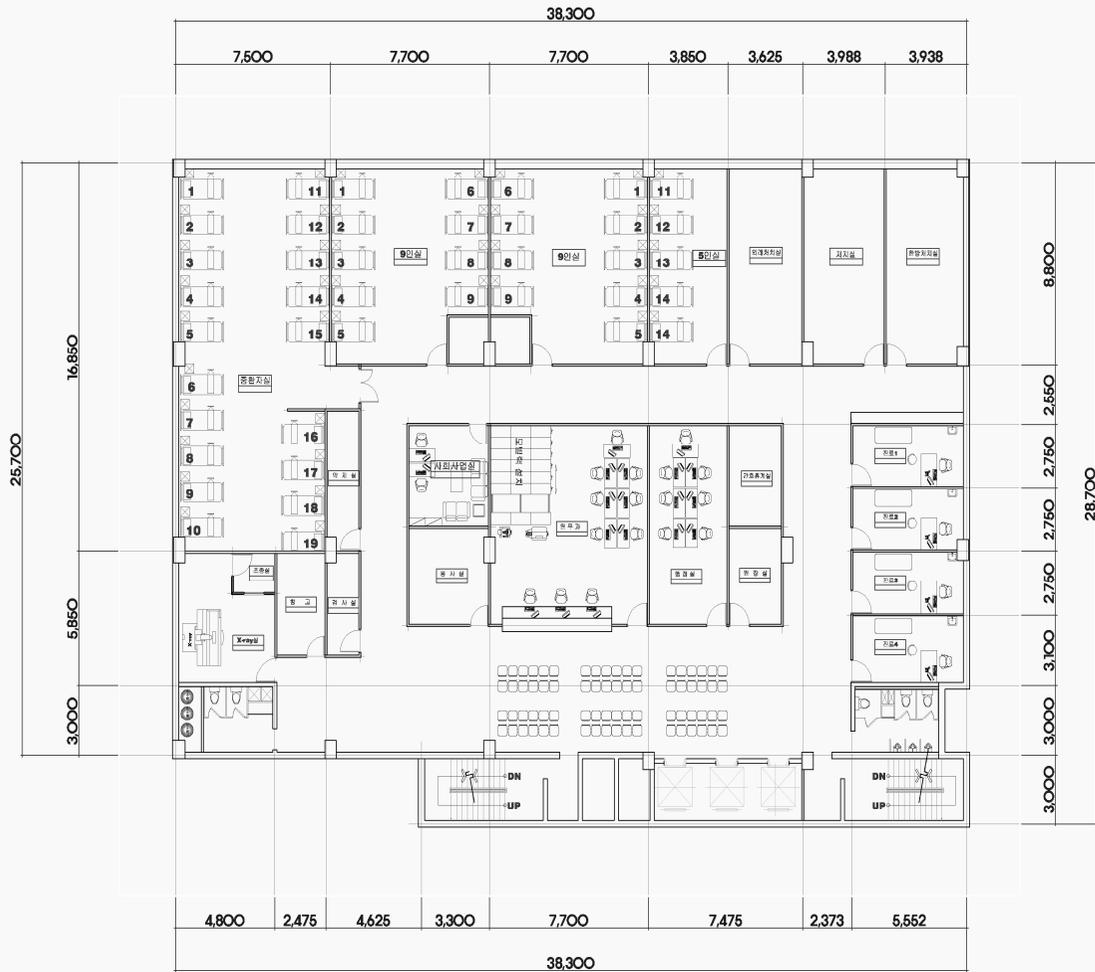
☞ 건물계약금 과 인테리어 계약금으로 병원건물 인수조건임

- 건물2억 ,인테리어 2억 준비금으로 170-200병상 운영가능함

- 운전자금별도 , 장비리스알선해드림

☞ **임대조건으로 병원 매입하시는 절호의 기회임**

계산동 노인요양병원 시설계획안



Date 2012 - 09 -

■ 8층 평면도

Drawing title 계양구 계산동 노인요양병원 디자인컨셉

Scale

Drawing No 000

계산동 노인요양병원 시설계획안



Date 2012 - 09-

■ 9층 평면도

Drawing title 계양구 계산동 노인요양병원 디자인컨설팅

Scale

Drawing No 000

